

# **Stiftung Discherheim – Wohnen und Arbeiten Solothurn**

## **Anhang zur Jahresrechnung 2022**

### **Rechnungslegungsgrundsätze**

Die Jahresrechnung 2022 der Stiftung Discherheim - Wohnen und Arbeiten Solothurn wurde in Übereinstimmung mit dem Rechnungslegungsstandard Swiss GAAP FER inkl. FER 21 für Non-Profit-Organisationen erstellt und vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage.

Der vorliegende Rechnungsabschluss nach Swiss GAAP FER stellt gleichzeitig den statutarischen und handelsrechtlichen Abschluss dar.

### **Restatement Jahresrechnung 2021**

Nach Intervention des AGS (Amt für Gesellschaft und Soziales) haben wir nachträglich die Zuweisung des Jahresergebnisses 2021 an die Schwankungsfonds angepasst. Ein Teil des Verlustes musste dem Freien Kapital belastet werden (CHF 217'612).

### **Bewertungsgrundsätze**

#### **Flüssige Mittel**

Die flüssigen Mittel enthalten Kassabestände, Bankguthaben sowie Geldmarktforderungen mit einer Laufzeit von bis zu drei Monaten zu Nominalwerten.

#### **Forderungen**

Die Bilanzierung der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen erfolgt zum Nominalwert.

Für Einzelrisiken werden Wertberichtigungen gebildet. Auf dem übrigen Bestand wird für das allgemeine Ausfallrisiko eine pauschale Wertberichtigung von 1 % vom durchschnittlichen monatlichen Debitorenbestand vorgenommen.

#### **Vorräte**

Die Vorräte enthalten zum Verkauf bestimmte bzw. in die verrechenbare Leistung der Institution einflussende Güter. Die Bewertung der Vorräte erfolgt zu Anschaffungs- oder Herstellkosten.

#### **Aktive Rechnungsabgrenzung**

Aktive Rechnungsabgrenzungen werden nach dem Prinzip der periodengerechten Jahresabgrenzung gebildet.

### **Mobile Sachanlagen**

#### **Grundsätze**

Mobile Sachanlagen werden zu Anschaffungskosten bewertet, abzüglich der notwendigen Abschreibungen. Anlagegüter mit einem Wert bis zu CHF 3'000 werden im Anschaffungsjahr direkt der Erfolgsrechnung belastet.

Von diesem Grundsatz ausgenommen sind Rechner, Laptops und Tablets (iPads), welche immer aktiviert werden.

## Abschreibungen

Die mobilen Sachanlagen werden linear abgeschrieben. Die Nutzungsdauer richtet sich nach den Bestimmungen der IVSE (interkantonale Vereinbarung für soziale Einrichtungen) und der Kanton Solothurn hat die folgenden Parameter vorgegeben:

Mobilien und Maschinen	Nutzungsdauer 5 Jahre, Abschreibungssatz maximal 20 %
Fahrzeuge	Nutzungsdauer 5 Jahre, Abschreibungssatz maximal 20 %
Informatik	Nutzungsdauer 3 Jahre, Abschreibungssatz maximal 33 $\frac{1}{3}$ %

## Immobilien Sachanlagen

Die Betriebsliegenschaften werden zu historischen Anschaffungs- oder Baukosten unter Abzug der staatlichen Beiträge, kumulierten Abschreibungen und Wertbeeinträchtigungen bilanziert.

Investitionen und wertvermehrnde Renovationen ab einem Betrag von CHF 50'000 werden jeweils aktiviert.

Das immobile Anlagevermögen wird linear abgeschrieben. Die Nutzungsdauer beträgt minimal 25 Jahre, der Abschreibungssatz maximal 4 %. Auf dem Wert der Grundstücke gibt es keine Abschreibungen.

## Immaterielles Anlagevermögen

IT-Software und Lizenzen mit einem Anschaffungswert über CHF 3'000 werden zu Anschaffungskosten, abzüglich der notwendigen Abschreibungen bilanziert. Das immaterielle Anlagevermögen wird über eine Nutzungsdauer von 3 Jahren, Abschreibungssatz 33  $\frac{1}{3}$  %, linear abgeschrieben.

## Fremdkapital (kurz- und langfristig)

Verbindlichkeiten und Hypotheken werden zum Nominalwert ausgewiesen.

## Passive Rechnungsabgrenzungen

Passive Rechnungsabgrenzungen werden nach dem Prinzip der periodengerechten Jahresabgrenzung gebildet.

## Erläuterungen zur Bilanz

### 1 Flüssige Mittel

Unter den flüssigen Mitteln werden die Hauptkasse, die Kassen der Wohngruppen und die Bankguthaben bilanziert:

	31.12.2022	31.12.2021
	CHF	CHF
Kasse	32'742	38'337
Banken	1'689'297	1'544'458
<u>Total Flüssige Mittel</u>	<u>1'722'039</u>	<u>1'582'795</u>

## 2 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen setzen sich wie folgt zusammen:

	31.12.2022	31.12.2021
	CHF	CHF
Forderungen gegenüber Klient*innen und übrigen Leistungsbezüger	604'551	423'229
Delkredere	-11'600	-10'900
<b>Total Forderungen Lief. und Leist.</b>	<b>592'951</b>	<b>412'329</b>

## 3 Übrige kurzfristige Forderungen

Die übrigen kurzfristigen Forderungen setzen sich wie folgt zusammen:

	31.12.2022	31.12.2021
	CHF	CHF
Guthaben Auslagen für Klient*innen	1'836	878
Mietzinskaution Gebäude Roamer	15'092	15'089
<b>Total übrige kurzfr. Forderungen</b>	<b>16'928</b>	<b>15'968</b>

## 4 Vorräte

Die Vorräte an Hygieneartikeln wurden aufgrund der entspannten Covid19-Situation reduziert. Wir ermitteln die Vorräte der folgenden drei Bereiche:

	31.12.2022	31.12.2021
	CHF	CHF
Hygieneartikel	18'678	28'287
Lebensmittel	4'754	5'361
Wasch- /Reinigungsmittel	11'018	9'805
<b>Total Vorräte</b>	<b>34'450</b>	<b>43'453</b>

## 5 Aktive Rechnungsabgrenzungen

Im Berichtsjahr mussten mehrere noch ausstehende Unfall- und Krankentaggeldleistungen abgegrenzt werden. Weiter wurden bezahlte Weiterbildungen, die über das Jahr hinaus dauern, anteilmässig berücksichtigt:

	31.12.2022	31.12.2021
	CHF	CHF
Abgrenzung Sozialversicherungen	10'568	3'396
Abgrenzung Weiterbildungskosten	9'103	0
Übrige Abgrenzungen	12'366	12'885
<b>Total Aktive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>32'037</b>	<b>16'281</b>

## 6 Finanzanlagen

Bei den Finanzanlagen gibt es zum Vorjahr keine Veränderung.

	31.12.2022	31.12.2021
	CHF	CHF
Darlehen Cutohof AG	40'000	40'000
<u>Anteilschein Genossenschaft alte Schmitte</u>	<u>1</u>	<u>1</u>
<u>Total Finanzanlagen</u>	<u>40'001</u>	<u>40'001</u>

## 7 Sachanlagen/Immaterielle Werte

Im Berichtsjahr sind Investitionen in Mobilien und Maschinen, in die Informatikausrüstung und in Software/Lizenzen (Immaterielle Werte) getätigt worden. Es musste ein Fahrzeug ersetzt werden und die Stiftung Discherheim entschied sich zum Kauf eines Occasion Elektrofahrzeuges. Die Sachanlagen und Immateriellen Werte haben sich wie folgt entwickelt:

	Grundstücke	Gebäude	Feste	Mobilien,	Informatik	Fahrzeuge	Immaterielle	Total
	CHF	CHF	Einrichtungen	Maschinen			Werte	Sachanlagen
	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF
<b>Anschaffungskosten</b>								
Stand 01.01.2021	5'399'139	12'182'122	182'002	1'363'919	147'704	260'710	35'136	19'570'732
Zugänge	0	1'006'083	0	89'217	5'071	17'900	0	1'118'271
Abgänge	0	0	-2'649	0	-3'315	0	0	-5'964
<b>Stand 31.12.2021</b>	<b>5'399'139</b>	<b>13'188'205</b>	<b>179'353</b>	<b>1'453'136</b>	<b>149'460</b>	<b>278'610</b>	<b>35'136</b>	<b>20'683'039</b>
Zugänge	0	0	0	84'869	5'644	16'750	12'404	119'667
Abgänge	0	0	0	-4'443	0	-34'220	0	-38'663
<b>Stand 31.12.2022</b>	<b>5'399'139</b>	<b>13'188'205</b>	<b>179'353</b>	<b>1'533'562</b>	<b>155'104</b>	<b>261'140</b>	<b>47'540</b>	<b>20'764'044</b>
<b>Wertberichtigungen</b>								
Stand 01.01.2021	0	-4'706'413	-14'837	-831'216	-128'812	-249'486	-35'136	-5'965'901
Abschreibungen	0	-527'527	-7'280	-173'747	-9'087	-6'088	0	-723'729
Abgänge	0	0	0	0	3'315	0	0	3'315
<b>Stand 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>-5'233'940</b>	<b>-22'117</b>	<b>-1'004'963</b>	<b>-134'583</b>	<b>-255'574</b>	<b>-35'136</b>	<b>-6'686'314</b>
Abschreibungen	0	-527'527	-7'174	-165'520	-10'577	-6'945	-1'863	-719'606
Abgänge	0	0	0	4'443	0	34'220	0	38'663
Reklassifikationen	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stand 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>-5'761'468</b>	<b>-29'291</b>	<b>-1'166'039</b>	<b>-145'161</b>	<b>-228'299</b>	<b>-37'000</b>	<b>-7'367'257</b>
<b>Nettobuchwerte</b>								
Stand 01.01.2021	5'399'139	7'475'709	167'165	532'703	18'893	11'224	0	13'604'832
Stand 31.12.2021	5'399'139	7'954'265	157'236	448'173	14'877	23'036	0	13'996'725
Stand 31.12.2022	5'399'139	7'426'737	150'062	367'523	9'943	32'841	10'541	13'396'786

Aufgrund von Rundungen können sich in der Tabelle bei Summenbildungen geringfügige Abweichungen ergeben.

## 8 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen

Die Zunahme der Verbindlichkeiten gegenüber der Pensionskasse erklärt sich durch den Wechsel des Zahlungsmodus von monatlich auf quartalsweise; das heisst, im Berichtsjahr ist die Rechnung der letzten drei Monate des Jahres 2022 ausgewiesen:

	31.12.2022	31.12.2021
	CHF	CHF
Verbindlichkeiten gegenüber Dritten	118'937	100'815
Kreditor AHV	29'225	45'797
Kreditor BVG	315'469	107'288
Kreditor Unfallversicherung	14'796	10'189
Kreditor Krankentaggeldversicherung	13'884	18'360
Kreditor Quellensteuer	7'949	11'861
Kreditor Mehrwertsteuer	2'475	2'143
<b>Total Verbindlichekeiten</b>	<b>502'735</b>	<b>296'453</b>

## 9 Passive Rechnungsabgrenzungen

Die passiven Rechnungsabgrenzungen setzen sich aus den folgenden Positionen zusammen:

	31.12.2022	31.12.2021
	CHF	CHF
Ferien und Überzeiten	278'627	277'557
Lohnkosten	0	882
Sozialversicherungen	0	1'000
Lebensmittel	0	11'607
Revision / laufende Beratungen	9'000	9'000
Gebühren Stiftungsaufsicht	2'000	4'000
Rückforderung Soziale Dienste	0	14'140
Diverse abgegrenzte Verbindlichkeiten	2'925	1'268
<b>Total Passive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>292'552</b>	<b>319'454</b>

## 10 Kurz- und langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten

Im Berichtsjahr sind Hypothekarschulden im Umfang von CHF 335'000 amortisiert worden. Das Finanzierungsleasing der Photovoltaikanlage wurde abgelöst und die Anlage ging in den Besitz der Stiftung Discherheim über.

	31.12.2022	31.12.2021
	CHF	CHF
Finanzierungsleasingverbindlichkeit PVA	0	161'978
Festhypothek Neubau: 0.75 %: 2021 - 2023	250'000	0
Festhypothek Neubau: 1.2 %: 2015 - 2022	0	250'000
Hypothek Haus Weissenstein: 1.42 %: 2018 - 2028	35'000	35'000
Hypothek Haus Steingruben: 0.85 %: 2021 - 2026	50'000	50'000
<b>Total kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten</b>	<b>335'000</b>	<b>496'978</b>

	31.12.2022	31.12.2021
	CHF	CHF
Festhypothek Neubau: 1.2 %: 2015 - 2022	0	1'450'000
Festhypothek Neubau: 0.75 %: 2021 - 2023	0	250'000
Festhypothek Land: 0.81 %: 2020 - 2024	1'000'000	1'000'000
Festhypothek Land: 0.84 %: 2020 - 2025	1'000'000	1'000'000
Festhypothek Neubau: 0.84 %: 2021 - 2026	950'000	950'000
Hypothek Haus Steingruben: 0.85 %: 2021 - 2026	687'500	737'500
Festhypothek Neubau: 1.09 %: 2022 - 2027	1'450'000	0
Festhypothek Neubau: 1.3 %: 2018 - 2028	2'950'000	2'950'000
Hypothek Haus Weissenstein: 1.42 %: 2018 - 2028	537'500	572'500
Festhypothek Haus Steingruben: 0.97 %: 2019-2029	1'575'000	1'575'000
Festhypothek Land: 0.97 %: 2020 - 2030	950'000	950'000
<b>Total langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten</b>	<b>11'100'000</b>	<b>11'435'000</b>

## Erläuterungen zur Betriebsrechnung

### 11 Betriebsertrag

Im Jahr 2021 konnten mit dem erzielten Ertrag die Vollkosten (Aufwand für die Bereitstellung unserer Dienstleistungen) nicht gedeckt werden, wir mussten einen Verlust verbuchen. Per 1. Januar 2022 sind die Taxen für den Bereich Wohnen und den Bereich Tagesstätte angehoben worden. Weiter wurden bei der jährlichen Überprüfung des individuellen Betreuungsbedarfes (IBB) der Klient\*innen einige Einstufungen angepasst. Beides hatte Auswirkungen auf den Ertrag und eine Ertragszunahme zur Folge. Entsprechend können im Berichtsjahr die verbuchten Vollkosten gedeckt werden.

	31.12.2022	31.12.2021
	CHF	CHF
Bereich Wohnen	11'500'296	10'745'505
Bereich Tagesstätte	598'830	474'801
Bereich Haus Steingruben	1'805'735	1'864'149
Verkauf aus Produktion	18'137	8'454
Verpflegung Personal und Gäste	147'095	135'644
Ertrag aus Stromeinspeisung PVA	1'100	2'357
Übrige Erlöse	10'069	2'998
Erlösminderungen Debitoren/Delkredere	-700	-900
Spendeneingänge (zweckgebunden)	48'344	32'171
<b>Total Betriebsertrag</b>	<b>14'128'906</b>	<b>13'265'178</b>

#### 11.1 Bereich Wohnen

Die Wohngruppen der Stiftung Discherheim bieten Wohnraum für maximal 62 Klient\*innen. Voraussetzung für die Aufnahme ist die Vollendung des 18. Altersjahrs und der Anspruch auf eine IV-Rente. Das Angebot umfasst begleitetes, kollektives Wohnen und Freizeitgestaltung. Der Begriff "Wohnen auf der Wohngruppe" umfasst die Zeit ausserhalb der üblichen "Arbeitszeiten".

### 11.2 Bereich Tagesstätte

Die Tagesstätte gewährt unter der Woche zusätzliche Angebote im Sinne von Beschäftigung. Dies sind Angebote abgestimmt auf die Bedürfnisse der Klient\*innen, wie zum Beispiel Ermöglichen einer begleiteten Tagesstruktur, basale Stimulation, Therapien usw. Das Angebot findet ausserhalb der Wohngruppen während der üblichen "Arbeitszeiten" statt. Im Vordergrund steht die Begleitung, Förderung und Beschäftigung des Menschen, d.h. eine sinnvolle Tätigkeit ohne Anspruch auf ein Entgelt.

### 11.3 Bereich Haus Steingruben

Das Haus Steingruben bietet seit Januar 2021 Klient\*innen mit herausforderndem Verhalten und erhöhtem Begleitungsbedarf an 365 Tagen eine 7/24 Betreuung an. Es stehen 8 Plätze zur Verfügung.

### 12 Personalaufwand

Im Berichtsjahr sind die Lohnkosten angestiegen. Dies ist darauf zurückzuführen, dass im zweiten Jahr nach der Betriebsaufnahme im Haus Steingruben das Angebot voll ausgebaut wurde und jetzt alle 8 Plätze besetzt sind.

In der Position Bildung sind Kosten für Aus- und Weiterbildungen sowie Ausgaben für die laufende Sicherstellung von qualitativ gutem Fachwissen in allen Bereichen verbucht.

Unter Honorare Leistungen Dritter sind Ausgaben für externe Aushilfen, Supervisionen, Fachberatungen und Zivildienstleistende verbucht.

	31.12.2022	31.12.2021
	CHF	CHF
Besoldung	9'424'351	9'229'403
Sozialleistungen	1'611'513	1'600'616
Bildung	128'775	112'557
Personalnebenaufwand	57'976	48'137
Honorare Leistungen Dritter	56'571	56'389
<b>Total Personalaufwand</b>	<b>11'279'186</b>	<b>11'047'102</b>

### 13 Übriger betrieblicher Aufwand

Die Kosten für die Verpflegung sind in den Jahren 2020 und 2021 stark angestiegen. Im Berichtsjahr galt ein besonderes Augenmerk den Einkäufen von Lebensmitteln und die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter wurden zum Thema Foodwaste sensibilisiert. Diese Massnahmen führten zu einer Kostenreduktion im 2022.

Bei der Position Unterhalt, Reparaturen ist zum Vorjahr weniger Aufwand angefallen.

Beim Energiebedarf sind die Preise für Gas und Wärmebezug Ende 2022 stark angestiegen.

Unter der Position übriger Sachaufwand sind Versicherungen, Liegenschaftsgebühren, Amtliche Gebühren und Motorfahrzeugsteuern verbucht.

	31.12.2022	31.12.2021
	CHF	CHF
Medizinischer Bedarf	172'949	180'840
Verpflegung	548'043	595'158
Haushalt	153'346	159'360
Unterhalt, Reparaturen	296'112	332'491
Kleinanschaffungen	39'625	56'761
Aufwand für Anlagennutzung	116'648	107'236
Energie und Wasser	160'608	127'370
Freizeit Wohnen/Tagesstätte	53'076	41'256
Verwaltungsaufwand	226'758	270'327
Werkzeug- und Materialaufwand Tagesstätte	54'018	44'185
übriger Sachaufwand	78'272	83'351
<b>Total übriger betrieblicher Aufwand</b>	<b>1'899'458</b>	<b>1'998'334</b>

#### 14 Auslagen für Klientinnen und Klienten

Auslagen für Klientinnen und Klienten welche nicht über die Taxen abgerechnet werden können, werden in der Stiftung Discherheim über den Spendenfonds bezahlt. Es betrifft vor allem Ferien und Freizeitunternehmungen, wie die Teilnahmen an einem Freizeitlager, individuelle Ferienreisen. Nach zwei langen Jahren eingeschränkter Mobilität durch die angespannten Covid-Situation, konnten viele Klient\*innen im Berichtsjahr wieder auf Reisen gehen. Daher haben die Ausgaben bei den Ferien im Vergleich zum Jahr 2021 zugenommen.

	31.12.2022	31.12.2021
	CHF	CHF
Ferien, Lager, Bildungsclub, Freizeitgestaltung	47'102	26'034
Taschengeld	8'621	6'855
Geburtstags- und Weihnachtsgeschenke	6'617	6'610
Bankspesen Spendenkonto	193	219
<b>Total Auslagen für Klientinnen und Klienten</b>	<b>62'532</b>	<b>39'718</b>

#### 15 Finanzergebnis

Das Finanzleasing der PV-Anlage wurde per 1.1.2022 aufgelöst. Das Finanzergebnis setzt sich wie folgt zusammen:

	31.12.2022	31.12.2021
	CHF	CHF
Kapitalzinsertrag	-8	-2
<b>Total Finanzertrag</b>	<b>-8</b>	<b>-2</b>
Bankzisen und Bankspesen	1'001	1'554
Hypothekarzinsen	121'892	126'903
Zins Finanzleasing PV-Anlage bis 31.12.2021	0	8'393
<b>Total Finanzaufwand</b>	<b>122'892</b>	<b>136'850</b>
<b>Finanzergebnis Aufwandüberschuss</b>	<b>122'885</b>	<b>136'848</b>



## 16 Administrativer Aufwand

Der administrative Aufwand ist im Berichtsjahr leicht zurückgegangen. Dies vor allem bei der Position Administrative Fremdleistungen. Es sind zum Vorjahr weniger Projekte, welche Begleitung durch Berater und Experten erforderten, angegangen und umgesetzt worden.

	31.12.2022	31.12.2021
	CHF	CHF
Personalaufwand	610'267	593'000
Abschreibungen	3'080	2'638
Büromaterial/Druckkosten/Kommunikation	51'867	46'939
Administrative Fremdleistungen	70'777	144'712
Qualitätsmanagement	10'044	4'128
Öffentlichkeitsarbeit	25'048	19'302
übriger Sachaufwand	93'480	100'529
<b>Total administrativer Aufwand</b>	<b>864'563</b>	<b>911'250</b>

Der administrative Aufwand entspricht grundsätzlich den auf die Kostenstelle Verwaltung verbuchten Aufwendungen. Auf diese Kostenstelle Verwaltung werden jedoch auch Aufwendungen verbucht, welche für den ganzen Betrieb anfallen wie zum Beispiel Rechnungen für Lizenzen, Informatik Hard- und Softwareunterhalt, Zeitungen und Abos, zum Teil Abschreibungen. Solche Kosten sind nach dem Prinzip Anzahl Personen auf die entsprechenden, beziehungsweise verursachenden Kostenstellen umverteilt worden.

## Weitere Angaben

### 17 Mitarbeitende und Personalvorsorge

Vollzeitstellen Stand 31.12.2022 = 116.95 (Vorjahr = 108.47)

Die Mitarbeitenden der Stiftung Discherheim sind gegen die wirtschaftlichen Folgen von Alter, Invalidität und Tod versichert.

Seit dem 1.1.2022 sind sie bei der Asga Pensionskasse versichert. Der Wechsel von der Swisslife zur Asga beinhaltet auch einen Wechsel vom Modell der Vollversicherung zur teilautonomen Versicherung. Die Arbeitgeberbeiträge für die Personalvorsorge betragen im laufenden Jahr CHF 674'199.40, im Vorjahr CHF 710'962.35.

### 18 Gesamtbetrag aller Vergütungen an die Mitglieder des Stiftungsrates

Die sieben Mitglieder des Stiftungsrates erbringen ihre Leistungen unentgeltlich. Im laufenden Geschäftsjahr fanden 6 ordentliche und 1 ausserordentliche Sitzung statt. In Stunden bedeutet das:

7 Mitglieder nahmen teil an 7 Sitzungen à je 3 Stunden, ergibt 147 Stunden.

Dazu wurden von einzelnen Mitgliedern zum Teil viele zusätzliche Stunden zu einzelnen Themen unentgeltlich erbracht.

**19 Gesamtbetrag aller Vergütungen an die Mitglieder der Geschäftsleitung**

Die Geschäftsleitung besteht im Berichtsjahr aus 4 Personen.

	31.12.2022	31.12.2021
	CHF	CHF
Bruttogehälter inkl. Soz. Leist. des Arbeitgebers	581'623	600'164
Stellenprozente	360%	380%

**20 Transaktionen mit nahestehenden Personen**

Es haben keine Transaktionen stattgefunden, welche offengelegt werden müssen.

**21 Belastung von Aktiven zur Sicherung eigener Verpflichtungen sowie Aktiven unter Eigentumsvorbehalt**

	31.12.2022	31.12.2021
	CHF	CHF
Liegenschaften - Buchwerte	12'975'939	13'353'404
Grundpfandrechte - total nominell	19'930'000	19'930'000
- hinterlegt zur Sicherstellung von Krediten	19'930'000	19'930'000
- davon beansprucht durch Hypotheken	11'435'000	11'770'000
- wovon im Eigenbesitz	0	0

Die restlichen Vermögenswerte sind sowohl während des laufenden Jahres als auch per Stichtag 31.12.2022 weder verpfändet noch sonst irgendwie belastet.

**22 Verbindlichkeiten Leasing**

Im Berichtsjahr hat die Stiftung Discherheim keine Verbindlichkeiten aus kaufvertragsähnlichen Leasinggeschäften und anderen Leasingverbindlichkeiten, die nicht innert zwölf Monaten ab Bilanzstichtag auslaufen oder gekündigt werden können.

**23 Zweck, Rechtsgrundlage, Organe****Zweck**

Die Stiftung Discherheim – Wohnen und Arbeiten Solothurn an der Dürrbachstrasse 34 in 4500 Solothurn bezweckt die Erstellung von Beschäftigungsmöglichkeiten, Wohneinrichtungen und anderen Einrichtungen für Menschen mit einer Behinderung aus der Region Solothurn, allenfalls aus angrenzenden Regionen. Im Rahmen ihres Zweckes kann die Stiftung Gesellschaften gründen oder sich an solchen beteiligen sowie Grundstücke erwerben und veräussern.

## Rechtsgrundlage

Als Rechtsgrundlage gelten die Statuten vom 2. September 1998 mit Anpassungen vom 12. Juni 2006, 4. September 2018 und 25. März 2019, das Fondsreglement vom 30. Dezember 2016 sowie die Leistungsvereinbarung mit dem Departement des Inneren des Kantons Solothurn, vertreten durch das Amt für Gesellschaft und Soziales.

Durch die Leistungsvereinbarung werden die zu erbringenden Leistungen durch die Stiftung Discherheim und das Finanzierungsmodell definiert. Die aktuelle Leistungsvereinbarung vom 10.04.2019 gilt für die Jahre 2019 bis 2021. Sie wird mit Vereinbarung vom 16.12.2021 bis zum 31.12.2022, und mit der Vereinbarung vom 11. Januar 2023 bis zum 31.12.2023 verlängert.

## Organe

Verzeichnis des Stiftungsrates		Zeichnungsrecht	Amtsdauer
<b>Präsident</b>	Altermatt Kurt	kollektiv zu zweien	01.07.2022-30.06.2026
<b>Vizepräsident</b>	Steffen Rudolf	kollektiv zu zweien	01.07.2022-30.06.2026
<b>Mitglied</b>	Michel Simon	ohne	01.07.2022-30.06.2026
<b>Mitglied</b>	Roth Franziska	ohne	01.07.2022-30.06.2026
<b>Mitglied</b>	Huber Priska	ohne	01.07.2022-30.06.2026
<b>Mitglied</b>	Schüpbach Bernhard	kollektiv zu zweien	01.07.2022-30.06.2026
<b>Mitglied</b>	Lupi Thomann Melania	ohne	01.07.2022-30.06.2026

**Geschäftsführung** Stephan Oberli, Gesamtleitung

**Revisionsstelle** GSW Revisions AG, Solothurn

**Aufsichtsbehörde** Stiftungsaufsicht Solothurn (SASO)

### 24 Erfüllung Stiftungszweck

Die Aufwendungen entsprechen dem Stiftungszweck.

### 25 Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag und bis zur Verabschiedung der Jahresrechnung durch den Stiftungsrat sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung beeinträchtigen können beziehungsweise an dieser Stelle offengelegt werden müssen.

Solothurn, 27. März 2023

Für den Stiftungsrat

Für den Betrieb Stiftung Discherheim



Dr. Kurt Altermatt  
Stiftungsratspräsident



Rudolf Steffen  
Vizepräsident des Stiftungsrates



Stephan Oberli  
Gesamtleitung